

**Ang. Partshøring, Kvistgård Udvidelsen Region Hovedstaden Råstofplan 2025 fra matrikel 5a Munkegårde tilhørende Omegnens Fritidshaveforening (OF)**

Kvistgård 10 jul-2025

Hermed fremsendes partshøring til Region Hovedstadens Råstofplan 2025 fra haveforeningen OF Kvistgård, matrikel 5a Munkegårde, angående det udpegede nye graveområde, Kvistgård Udvidelsen.

**Hovedemne**

Borgere / fast beboelse	<p>Det foreslåede graveområde ligger lige vest for matrikel 5a Munkegårde, som tilhører Omegnens Fritidshaveforening (OF).</p> <p>OF består af 201 haveparceller, som benyttes i perioden 01.04 - 31.10, samt i weekender og ferieperioder i perioden 01.11.- 31.03.</p> <p>Alle parceller er bebygget med fritidshuse, som for de flestes vedkommende er bygget som sommerhuse, og for manges vedkommende derfor er beboet i hele åbningsperioden alle ugens dage.</p> <p>På matriklen er der tinglyst ret til, at haveparcelejerne kan tage døgnophold på området i perioden 01.04 - 31.10. samt i kortere perioder uden for åbningsperioden, jf. tinglyste deklaration paragraf 4.</p>
Gener for beboerne i OF Kvistgård	<p>For de parceller, som ligger indtil 3-4 rækker fra det foreslåede graveområde, vil det betyde voldsomme støj- og støvgener i hverdagen i perioden 01.04. - 31.10., hvilket må anses for at være ganske uacceptabelt, da flere parceller, som støder op til det foreslåede graveområde, er beboet døgnet rundt, i åbningsperioden.</p> <p>Desuden er det uomtvisteligt, at terrænet i det foreslåede graveområde skrånede voldsomt ned mod OF's matrikel, hvorfor støj, støv samt kørsel mv vil blive oplevet mere voldsomt for de parceller, som ligger 3-4 rækker fra graveområdet.</p>
Vibrationer	<p>Flere huse, som ligger ud til det foreslåede graveområde, er placeret mindre end 5-8 meter fra skel.</p> <p>Alle bygninger i OF Kvistgård står på stolpesten, da det ifølge den tinglyste deklaration ikke er tilladt at støbe randfundamenter under bygningerne. Der er derfor fare for, at flere huse vil tage skade pga. rystelser, som følge af kontinuerlig kørsel med tunge maskiner i nærheden af skellet.</p> <p>Undergrunden under OF består af blåler og tørv, som er plastisk, hvilket bevirker, at undergrunden vibrerer, når der køres med tunge køretøjer. Da husene, som nævnt, står på stolpesten, er der derfor fare for, at der vil ske skade på bygninger mv., hvis der foregår kontinuerlig kørsel og vibrationer i nærheden af bygningerne.</p>

Ifm. udvinding af grus på graveområdet Kvistgård Udvidelsen bør det derfor sikres, at vibrationer, der kan forplante sig gennem jordlaget, mindskes mest muligt.

## Afværgeforanstaltninger

### Støj- og støvværn

For at mindske de gener, der vil være for OF's beboere, foreslås det, at gravning og kørsel med tunge køretøjer i et område, der ligger i et bælte af minimum 100 meter fra skellet til matrikel 5a Munkegårde, ikke må finde sted.

Som følge af, at der er tinglyst ret til ophold på matriklen døgnet rundt i perioden 01.04 - 31.10., bør der opføres nødvendigt beplantede støjvolde og indføres støvværn, så beboere på OF's matrikel holdes mest muligt skadefri.

Ligeledes skal der foretages støjmålinger regelmæssigt for at sikre, at støjgrænsen til fritidshuse på 45 dB overholdes i graveperioden.

Gravning af sand og grus medfører betydelige mængder af kvartsstøv, som let føres med vinden - vestenvinden - ind over OF Kvistgård. Da der er mange børn i området, er det særligt væsentligt, at denne påvirkning reduceres mest muligt, og at der løbende monitoreres under gravearbejdet.

### Begrænsning af arbejdstid

Derudover foreslås det, at al arbejde i det foreslåede graveområde kun udføres i perioden 01.11 - 30.03 for at mindske støv- og støjgener for OF Kvistgårds beboere<sup>1</sup>.

## Miljøpåvirkning

I haverne i OF Kvistgård og i yderområdet af det planlagte graveområde observeres der jævnligt flere fredede arter (Bilag 4 arter): markfirben, tudser, stor vandsalamander, guldsmede, sommerfugle, frøer og snoge. Det er vores bekymring, at gravning på Kvistgård Udvidelsen vil medføre tab af levesteder og yngleområde - og reducere dyrenes mulighed for at formere sig med artsfæller, da graveområdet kan fungere som grøn korridor til lignende habitater. Ligeledes er det vores bekymring at den ubrudte grønne kile til Hellebæk Kohave, brydes, så dyrelivet begrænses i dets mulighed for at flytte sig til nye habitater.

I øvrigt kan det oplyses, at det lille skovområde ved det foreslåede graveområde er tilholdssted og jagtområde for både rovfugle (rød glente og kongeørn) samt flagermus, hvilket der ligeledes bør tages hensyn til.

Der bør derfor laves en komplet VVM-undersøgelse, da miljøforhold ikke er tilstrækkeligt afklaret i den fremlagte miljørapport.

### Hydrologisk påvirkning

OF Kvistgård ligger i en lavning ift. det udpegede graveområde. Undergrunden består af tørv med blåler. Arealerne i OF Kvistgård har højt terrænnært grundvand (0,1 m til 1,2 m). En væsentlig del af vandet siver fra det udpegede graveområde og ned til OF Kvistgård.

Bortgraves sandet i det udpegede graveområde, ned til det underliggende lerlag, er det vores bekymring, at de hydrologiske forhold vil ændre sig i en sådan grad, at niveauet af det terrænnære grundvand ændres i OF Kvistgård. Sænkes det terrænnære grundvand, vil tørvelaget udtørre, hvilket vil betyde, at husene i OF Kvistgård vil synke, da de er bygget på punktfundament eller sokkelsten. Ligeledes vil kloakrør, drænrør og vandledninger potentielt knække eller få lunger, da disse er lagt i tørv.

Yderligere vil udtørring af tørvelaget betyde en betydelig frigivelse af CO<sub>2</sub> til atmosfæren på grund af nedbrydning af organisk materiale i tørven. Hæves grundvandsstanden derimod, vil det medføre oversvømmelser i både OF Kvistgård og Espergærde by. Det terrænnære grundvand har udfordringer med at blive bortledt fra OF Kvistgårds jorder, da Munkesøløbet, som vandet bortledes til, har begrænset kapacitet.

Allerede nu er der kapacitetsproblemer i Munkesøløbet ved skybrud. Det er kendt af Helsingør Kommune, at Munkesøløbet har kapacitetsudfordringer, og at der er hydrologiske udfordringer i Espergærde på grund af dette. (jf. Helsingør Kommune Spildevandsplan 2025-2037, afsnit 4.4.4).

Vest for de første 4 rækker haver i OF Kvistgård mod graveområdet er en §3 beskyttet højmoser, hvor der er et kildevæld. Dette kildevæld får med stor sandsynlighed vandet via vandpres fra undergrunden i det udpegede graveområde. En udtørring af højmosen vil få betydning for både dyreliv og der vil udledes betydelige mængder CO<sub>2</sub> til atmosfæren, på grund af nedbrydning af organisk materiale.



Billede 1 og 2: På alle kort er Munkesøen markeret som en sø i §3 moser. Men om sommeren er der ikke noget vand i Munkesøen. Træerne står på pæle som i en mangrove. I løbet af vinteren fyldes sø op og der flyder ca 10.000 liter vand ud i timen. Og op til 50.000 l vand i timen ved tørtud! Og i løbet af maj måned tørrer det hele ud.

Indvinding af grus på graveområdet bør derfor foregå på en sådan måde, at det terrænnære grundvand i OF Kvistgård hverken sænkes eller øges.

Ligeledes skal det sikres, at kildevældet i den §3 beskyttede mose i OF Kvistgård ikke mister vandtryk for at sikre levesteder for de mange Bilag 4 arter, der findes i og omkring mosen.

Værditab / erstatning

Det må forventes, at husene i OF Kvistgård mister betydelig værdi som følge af råstofindvindingen, uanset hvilke foranstaltninger der træffes for at reducere generne. Inden for de seneste år er huse i området tættest på graveområdet handlet til over 1 million kroner. Flere huse er siden foreningens grundlæggelse, udbygget og moderniseret, og salgspriserne er dermed øget.

## Besigtigelse af området

Når høringsperioden er overstået, og inden regionen foretager den endelige behandling af råstofplanen, ønsker vi besøg af både politikere og teknikere, for at de ved selvsyn kan se området, forstå vores situation og desuden være med til at vurdere de særlige geologiske og hydrologiske forhold, der hersker på området.

På baggrund af ovenstående er det vores ønske, at graveområde Kvistgård Udvidelsen tages ud af Råstofplan 2025.

Subsidiært skrives det ind i Råstofplanen, at råstofindvinding på Kvistgård Udvidelsen kun udføres i vinterhalvåret og foretages på en sådan måde, at der tages hensyn til støv, støj og vibrationer, samt at de hydrologiske forhold ikke ændres i undergrunden under matrikel 5a Munkegårde, OF Kvistgård.

Med venlig hilsen  
OF Kvistgård og Omegnens Fritidshaveforening (OF)  
Gothersgade 158,  
1123 København K.  
Mail: of@of-fritid.dk

Fodnote 1). Vedlagt e-mail fra nuværende lodsejer af Kvistgård Udvidelsen, hvori det bekræftes at SCT er indstillet på kun at indvinde grus på Kvistgård Udvidelsen i vinterhalvåret, og SCT forventer det kun tager 2x3 måneder at indvinde al grus på arealet.

Vedlagt e-mail:



---

Re: RH - udkast til råstofplan - Kvistgaard Uviddelse

---

Fra Erik Wormslev <wormslev@mail.dk>

Dato Søn 08-06-2025 17:58

Til Kristian Lund Johansen <klj@sct.dk>

Cc Stine Nielsen <s.kastrupnielsen@gmail.com>; eva <eva@weberhus.com>; Trinemllermadsen@gmail.com <Trinemllermadsen@gmail.com>; Pete Olsen <mrpete@outlook.dk>; CRU-FP-raastoffer <raastoffer.center-for-regional-udvikling@regionh.dk>; line.Ervolder@konservative.dk <line.Ervolder@konservative.dk>

Kære Kristian

Tak for dit positive og hurtige svar

God pinse

ERIK

> Den 8. jun. 2025 kl. 16.40 skrev Kristian Lund Johansen <klj@sct.dk>:

>

> Kære Erik m.fl.

>

> Det er korrekt, at vi gerne medvirker til at "hente" forekomsten i vinterhalvåret, det kræver at vi kan få tilladelse til at bringe det over i den nuværende grav for bearbejdning - og ikke mindst sag.

> Hvis efterspørgslen er - som det vi ser nu - formoder jeg heller ikke det tager mere end to vintre.

>

> Rigtig god pinse !

>

>

> Med venlig hilsen

>

> Kristian Lund Johansen

> Direktør

> Mobil: 41 38 38 80

> E-mail: klj@sct.dk

>

> Remco Ressourcecenter A/S - TSG

> Bøgeholm Alle' 2

> 3450 Allerød

> Tlf 48 38 38 38

> www.sct.dk

19.06.2025, 13.40

Re: RH - udkast til råstofplan - Kvistgaard Uviddelse - Stine Nielsen - Outlook

- > Emne: RH - udkast til råstofplan - Kvistgaard Uviddelse
- >
- > Kære Kristian - CC RH sagsbehandlere og Formanden for udvalget samt vores team.
- >
- > Jeg skriver til dig på vegne af høringsgruppen fra OF Kvistgård.
- >
- > Vi forbereder vores høringssvar til det udkast vi har modtaget fra RH til en råstofplan, og deltog sammen med dig i mødet hos RH den 3/6.
- >
- > På mødet fremsatte vi det ønske, at indvinding på arealet op til vores "sommerhuse" begrænses mest muligt og kun gennemføres i vinterhalvåret - 1/11 til 31/3 , altså den periode hvor vi benytter husene mindst.
- >
- > Du tilkendegav ved mødet - som jeg noterede det - at mængden var så begrænset, at det vil være muligt at udnytte arealet over en, maksimalt to vintre inklusive retablering.
- >
- > Som nævnt ved mødet vil vi gerne have dette bekræftet skriftligt, så vi kan vedhæfte det til vores høringssvar, og forhåbentlig få det ind som en præmis allerede i selve råstofplanen.
- >
- > Vi imødeser dit svar
- >
- > Mvh
- >
- > Erik Wormslev
- >
- > 29244735
- >