



Stine Nielsen &lt;s.kastrupnielsen@gmail.com&gt;

## Referatet af spildevandsmøde med Helsingr Kommune

5 meddelelser

Stine Nielsen &lt;s.kastrupnielsen@gmail.com&gt;

6. december 2022 kl. 14.42

Til: eva <eva@weberhus.com>, Barbara Zalewski <info@nostra.dk>, leif@dyk.nu, "cc: René Bergendorff" <bjerglandsby@gmail.com>, Thierry Boisdon <mail@thierryboisdon.dk>, Pete Olsen <mrpete@outlook.dk>, Formandskabet <fms@of-fritid.dk>, info@of-kvistgaard.dk

Hej

Der var i går spildevands møde med Helsingør Kommune (Dorthe). Tilstede var Formandskabet og Elisabeth og Betina fra bestyrelsen.

For at summere op:

Spørgsmål: hvad får vi ud af at ændre vores spildevandshåndtering, som vi ikke har i dag? Ikke noget, ud over at vi kommer til at efterleve lovgivningen. Spildevandsbekendtgørelsen beskriver, at hvis man skal nedsive spildevand, skal spildevandet først gennem en bundfældningstank. Det har den gjort i mange år. Helsingør Kommune udarbejdede i 2013 en spildevandsvejledning for kommunens kolonihaver. Den tidligere bestyrelse i OF Kvistgård fik også den vejledning, og det var meningen at den skulle indarbejdes i vores Deklaration. Det blev den delvist, men man fik ikke skrevet ind, at ved nedsivning, skal spildevandet gennem en bundfældningstank. Faktisk står der det modsatte, at man **ikke** må bruge en bundfældningstank. Problemet her, er at kommunen har godkendt Deklarationen, selv om den strider mod lovgivningen. Og den er også tinglyst med de fejl.

Det rammer os i nakken nu, hvor vi skal lovliggøre vores spildevandshåndtering, så den følger lovgivningen. Jeg har vedhæftet vejledningen.

Kan en fedtbrønd erstatte en bundfældningstank? nej. En bundfældningstank skal have mindst to kamre og skal kunne holde 24 times spildevand inden nedsivning. Skal en fedtbrønd anvendes, skal man har to fedtbrønde, og de skal være forbundet så de svarer til en to-kammer bundfældningstank. MEN første kammer skal mindst være 1,4m<sup>3</sup> og svarer til 70 % af det samlede volumen.

Den store joker i dette er klagen fra Danmarks Naturfredningsforening. Hvorvidt deres klage har opsættende virkning, vides ikke endnu. Det er Klagenævnet, der bestemmer om klagen har opsættende virkning. Vi skal skrive til klagenævnet, for at få at vide om klagen har opsættende virkning. Betina fra Bestyrelsen gør dette. Vi får nok først svar om 1 måned. Helsingør kommune har 3 uger til at svare på klagerne og sende deres svar ind til Klagenævnet. Herefter træffer Klagenævnet beslutning om at sagen skal hjemsendes til kommunen eller om den afvises. Der er endnu en joker: DN har endnu ikke betalt for klagen, og hvis de ikke betaler, afvises deres klage. Hvis de betaler, kan behandlingen af klagen tage 6 til 12 måneder.

Dorthe fra Helsingør Kommune havde ikke mandat til at give os en længere tidsfrist end til udgangen af 2023. Hun var overhoved ikke lydhør for vores argumenter om at man skal fylde bundfældningstanken med vand. Kloakmesteren kan jo bare have en tankbil med vand med. Hun var heller ikke lydhør overfor vores argumenter om at vi skal have opdateret vores Deklaration, den skal godkendes på en generalforsamling og tinglyses før vi kan gå i gang med at installere bundfældningstanke. Så indtil vi ved om klagen fra DN, er deadline stadig med udgangen af 2023, at vi skal lovliggøre vores spildevandsrensning.

Hvad sker der hvis vi ikke overholder deadline 31 december 2023? Vi får henstilling til at bringe forholdene i orden. hvis det ikke hjælper, så kan kommunen i sidste ende politianmelde os. hvad kan Hovedforeningen gøre ved andelshavere der ikke bringer forholdet i orden? pt. ingenting. Stine foreslår at vi skriver en sanktionsmulighed ind i vores Deklaration.

Hvordan kommer vi i mål: Alle andelshavere (hver og en) skal beskrive deres spildevandshåndtering og sende den ind til godkendelse i kommunen. Vi kan samle beskrivelserne sammen og sende ind sammen. Der skal være en tegning og en beskrivelse. Hver enkelt parcels spildevandsrensning skal så evalueres af kommunen, og man kan få besked på at den kan godkendes eller afvises. Hvis den afvises, får man besked på at bringe det i orden. Der vil være en del parceller hvor man ikke kan godkende nedsivning pga jordbundsforhold og grundvandsstanden. Det er det øvre grundvandslag der gældenden for om man kan nedsive på sin parcel. Det betyder i praksis at der er flere parceller i hhv. A og B området, hvor nedsivning ikke er mulig pga ler i undergrunden og pga høj grundvandsstand. Der har været en geolog på sagen, der har vurderet jordbundsforholdene.

Hvad er alternativet til nedsivning ? Det er at untlade at nedsive, feks at have en samletank, have campingtoilet og opsamle sit grå spildevand i en beholder og smide ud på græsset. Forskellen mellem at smide spildevandet på græsset og nedsive det, er at når man smider det på græsset, så renses spildevandet i jordlaget og af bakterierne i jorden, inden spildevandet når ned i de øvre grundvandslag. Sendes spildevandet ned under jordoverfladen, er vejen ned til grundvandet meget kortere, og renseevnen betydelig nedsat.

Ved syn og salg, skal bestyrelsen inspicere installationerne inde i huset, for at se om spildevandshåndteringen lever op til tilladelsen. Hvis det ikke gør det, skal det bringes i orden inden man kan sælge / ejerskifte.

Hvad gør man hvis ens parcel ligger så langt væk fra en p-plads, at slam-firmaet ikke kan nå hen til bundfældningstanken eller samletanken og tømme den med de slanger det har? Ja, så kan man altså hverken nedsive eller få en samletank.

Der vil være parceller hvor man ikke kan nedsive, og hvor det samtidig ikke er muligt at nå parcellen med en slamsuger. Og så er den eneste løsning der kan tillades, altså campingtoilet og overflade afledning af spildevandet (klassisk kolonihave løsning). Det vil primært i A-området dette vil gøre sig gældende. Måske også B området langt væk fra p-plads og Farversøvej.

Hvad kan vi gøre for disse andelshavere: Vi kan selv betale for kloakering og selv betale for vedligeholdelse af kloaknettet. Kommunen modsætter sig ikke en kloakering hos os. Hvis vi selv vil betale for anlægsarbejdet og vedligeholdelsen, vil Helsingør Kommune gerne undersøge og arbejde for at vi kan koble os på det kommunale kloaknet. Det vil dog kræve en ændring af kommunens spildevandsplan, så der er et politisk arbejde i kommunen.

Hvad gør Of Kvistgård bestyrelsen nu:

- 1) Der udarbejdes en status mail til alle andelshavere, så de ved hvordan situationen er pt.
- 2) Betina skriver til Klagenævnet, for at få oplyst om DN klagen har opsættende virkning
- 3) Bestyrelsen indhenter overslagspris på at etablere kloak i hele OF Kvistgård fra de kloakfirmaer der har deres normale gang hos os, og som kender jordbundsforholdene
- 4) Der indhentes overslagspriser på installation af hhv. bundfældningstank og samletank jf. det løsningsforslag Stine tidligere har sendt rundt.
- 5) Der indhentes også overslagspris på etablering af pile-nedsivningsanlæg, som alternativ til faskiner/sivestrenge/bioblokke
- 6) Der planlægges et medlemsmøde, hvor medlemmerne informeres om processen, får prisforslag på forskellige løsninger mv.
- 7) deklARATIONEN skal opdateres. Muligvis skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling. Måske kan den afholdes ifm. medlemsmøde?

Hilsen Stine.

PS: jeg vedhæfter også en artikel fra Berlingske om at alle kolonihaver i Kbh skal kloakeres. Prisen pr. kolo bliver ca. 475.000,-kr.

---

## 2 vedhæftede filer



**Kolo HK spildevand.pdf**  
183K



**Berlingske artikel.docx**  
2130K

---

**info@of-kvistgaard.dk** <info@of-kvistgaard.dk>

7. december 2022 kl. 08.53

Send svar til: info@of-kvistgaard.dk

Til: Stine Nielsen <s.kastrupnielsen@gmail.com>

kære Stine og gruppe. tak for det tilsendte.

De bedste hilsener

Bestyrelsen  
OF-Kvistgaard

[Citeret tekst er skjult]

---

**bjerglandsby@gmail.com** <bjerglandsby@gmail.com>

12. december 2022 kl. 12.55

Til: Stine Nielsen <s.kastrupnielsen@gmail.com>, eva <eva@weberhus.com>, Barbara Zalewski <info@nostra.dk>, leif@dyk.nu, Thierry Boisdon <mail@thierryboisdon.dk>, Pete Olsen <mrpete@outlook.dk>, Formandskabet <fms@of-fritid.dk>, info@of-kvistgaard.dk

Hej Stine,

Tak for en meget detaljeret gennemgang 😊

Men det lyder lidt vildt at man godt må smide sit grå vand på græsset .. og så sidder jeg og tænker at hvis jeg sætter en dykpumpe i min fedtbrønd og løbende pumper alt vand op og lader det løbe ud i et hjørne på grunden ovenpå græsset – så er reglerne jo overholdt 🙄

Hilsen René

[Citeret tekst er skjult]

---

**Stine Nielsen** <s.kastrupnielsen@gmail.com>

12. december 2022 kl. 13.03

Til: bjerglandsby@gmail.com

Cc: eva <eva@weberhus.com>, Barbara Zalewski <info@nostra.dk>, leif@dyk.nu, Thierry Boisdon

<mail@thierryboisdon.dk>, Pete Olsen <mrpete@outlook.dk>, Formandskabet <fms@of-fritid.dk>, info@of-kvistgaard.dk

Jeps, enig. Vi spurgte specifikt ind til det med at aflede direkte til jordoverfladen, også når der er ajax og andre skrappe kemikalier i spildevandet. Og det må man godt. Og så kom hun med den forklaring om jordbakterierne der renses vandet, som er skrevet ind i referatet.

Mht. dykpumpen, så tvivler jeg på den løsning vil kunne blive godkendt af kommunen. Hvis dykpumpen ikke virker eller slukkes kommet vandet jo ned i grundvandet. Hver individuel løsning skal jo godkendes. Jeg tror den afvises.

Men det kan jo komme an på en prøve ;-)

[Citeret tekst er skjult]

---

**eva** <eva@weberhus.com>

12. december 2022 kl. 13.19

Til: Stine Nielsen <s.kastrupnielsen@gmail.com>, bjerglandsby@gmail.com

Cc: Barbara Zalewski <info@nostra.dk>, leif@dyk.nu, Thierry Boisdon <mail@thierryboisdon.dk>, Pete Olsen

<mrpete@outlook.dk>, Formandskabet <fms@of-fritid.dk>, info@of-kvistgaard.dk

Ud fra det som kommunen siger, så kan man i princippet grave en stor tank ned i sin have, hvori al gråt spildevand havner. Tanken tømmer man så via en dykpumpe op på jordoverfladen og lader det nedsive derfra.

Ud fra det, som kommunen har oplyst, burde det være lovligt. Men om det kun er i teorien det er lovligt, det er jo så et godt spørgsmål.

Mvh Eva

Sendt fra min Galaxy

----- Oprindelig besked -----

Fra: Stine Nielsen <s.kastrupnielsen@gmail.com>

Dato: 12.12.2022 13.03 (GMT+01:00)

Til: bjerglandsby@gmail.com

Cc: eva <eva@weberhus.com>, Barbara Zalewski <info@nostra.dk>, leif@dyk.nu, Thierry Boisdon

<mail@thierryboisdon.dk>, Pete Olsen <mrpete@outlook.dk>, Formandskabet <fms@of-fritid.dk>, info@of-kvistgaard.dk

Emne: Re: Referatet af spildevandsmøde med Helsingr Kommune

[Citeret tekst er skjult]